# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УРДОМСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 октября 2024 года № 136

рп.Урдома

**О выдаче ООО «Газпром газораспределение Архангельск» разрешения**

**на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута для размещения газопроводов давлением до 1,2 МПа**

# В соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года №103-пп, с учетом условий Соглашения от 13 января 2022 года, заключенного между Администрацией МО «Урдомское» и ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь Уставом МО «Урдомское», на основании заявления ООО «Газпром газораспределение Архангельск», Администрация МО «Урдомское» постановляет:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160, ИНН 2901249290, КПП 290101001, адрес юридический: 163069, г.о. город Архангельск, г.Архангельск, наб. Северной Двины, д.30) использовать часть земель населенных пунктов (далее – земельные участки), государственная собственность на которые не разграничена, площадью 648 кв.м. расположенных в кадастровом квартале 29:09:010108, местоположение: Архангельская область, Ленский район, городское поселение Урдомское, рабочий поселок Урдома, вдоль улицы Кости Зинина к земельному участку с кадастровым номером 29:09:010108:55 (к дому № 70 по ул. Кости Зинина), без предоставления и установления сервитута для размещения газопроводов давлением до 1,2 МПа, для строительства которых не требуется разрешения на строительство, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.
2. Земельный участок предоставляется для размещения объекта: «Сеть газораспределения по ул. Кости Зинина д. 70 п. Урдома Ленский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000158).
3. Срок использования земельного участка со дня выдачи настоящего разрешения до 31 июля 2025 года (включительно).
4. В границах земельного участка расположены объекты:

1) сооружения - автомобильные дороги с элементами озеленения и благоустройства, являющиеся собственностью муниципальному образованию «Урдомское»;

2) сети газоснабжения, электроснабжения.

По смежеству и в границах земельного участка могут быть расположены сети холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сведения об их местоположении отсутствуют. До проведения строительных работ уточнить с правообладателями данных сетей (в том числе жителями рядом расположенных жилых домов) их местоположение и согласовать условия выполнения строительных работ, в том числе восстановление сетей холодного водоснабжения в случае их нарушения.

По смежеству с земельным участком расположены жилые дома, хозяйственные постройки, являющиеся частной собственностью.

Строительные работы выполнять с соблюдением охранных зон и сохранением смежных объектов при условии согласования выполнения работ в охранной зоне существующих объектов.

1. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный [пунктом 1.8](#sub_10180) Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года №103-пп, либо досрочно по основаниям, предусмотренным пунктом 12 указанного Положения.
2. Если использование участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы участка, лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, обязано выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса РФ.
3. Лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на участке, под участком, на смежных территориях и земельных участках.

В случае если деятельность лица, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения либо уничтожению почвенного слоя) в границах земельного участка, а также на прилегающей территории, повреждению либо разрушению расположенных на участке и по смежеству объектов (зданий, строений, сооружений, в том числе автомобильных дорог, проездов), Арендатор обязан течение 3 (трех) дней:

* привести земельный участок, а также прилегающую территорию, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
* выполнить необходимые работы по рекультивации такого земельного участка, а также прилегающей территории;
* восстановить нарушенное имущество (здания, строения, сооружения, в том числе автомобильные дороги, проезды, ограждения участков и пр.)

1. Размещение на земельных участках объектов, указанных в пункте 1 (приложение №1) настоящего постановления, осуществляется за плату. Расчет платы является обязательным приложением к настоящему постановлению. Порядок расчета платы, сроки направления расчета и порядок внесения платы определяются Постановлением правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года №103-пп.
2. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на заместителя Главы Администрации МО «Урдомское», помощника Главы Администрации по муниципальному контролю МО «Урдомское», помощника Главы Администрации МО «Урдомское» по земельным вопросам.
3. Опубликовать настоящее Постановление в установленном порядке.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Копию настоящего разрешения направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора в течение рабочих 10 дней со дня выдачи.

**Глава МО «Урдомское» С.И. Якимов**