



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «24» марта 2022 г. № 23-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана городского поселения «Урдомское»  
Ленского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

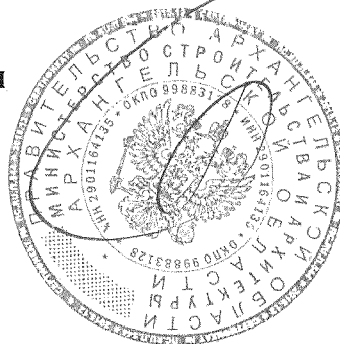
1) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 мая 2019 года № 12-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского

поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «24» марта 2022 г. № 23-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРДОМСКОЕ»  
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского поселения «Урдомское» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**Планируемые для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объекты культурного обслуживания местного значения**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
1	Здание клуба п. Витюнино МБУ ЦКД Витюнинский клуб	ОКС в области культурного обслуживания	развитие сети учреждений культуры и искусства	реконструкция	п. Витюнино д.130	Не устанавливается
2	Здание клуба д. Бор МБУ ЦКД Суходольский клуб	ОКС в области культурного обслуживания	развитие сети учреждений культуры и искусства	реконструкция	д. Бор, ул. Центральная д. 13	Не устанавливается

**Планируемые для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объекты автомобильного транспорта местного значения**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
2	улично-дорожная сеть	ОКС в области улично-дорожной сети	для обеспечения проезда к жилым домам в районе нового жилищного строительства	определить проектом	рп. Урдома	Не устанавливается

**Планируемые для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объекты в области водоснабжения местного значения**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
1	водопроводные сети	ОКС в области водоснабжения	обеспечение жилых районов водоснабжением	строительство	городское поселение «Урдомское» р.п. Урдомское	санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2	водозаборные сооружения, поэтапная замена насосного и вспомогательного оборудования	ОКС в области водоснабжения	улучшение качества водоснабжения	реконструкция	рп. Урдома	санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами

**Планируемые для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объекты в области водоотведения местного значения**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
1	самотечно-напорный коллектор (канализационные сети)	ОКС в области водоотведения	создание системы водоотведения	строительство реконструкция	рп. Урдома определить проектом	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
2	канализационные очистные сооружения	ОКС в области водоотведения	создание системы водоотведения	строительство	рп. Урдома	

**Планируемые для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объекты в области теплоснабжения местного значения**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b>
1	котельная «Центральная»	ОКС в области теплоснабжения	улучшение качества теплоснабжения	реконструкция	рп. Урдома	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и
2	тепловые сети	ОКС в области теплоснабжения	обеспечения теплом жилых районов	строительство	от котельной «Центральная» до планируемой к застройке	

					территории (п. Урдома, ул. Железнодорожная, напротив жилого дома № 51) протяженностью 1000 м	физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
3	тепловые сети	ОКС в области теплоснабжения	обеспечения теплом жилых районов	строительство	в микрорайоне «Коттеджи» протяженностью 5200 м	



## **1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793».

Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки городского поселения «Урдомское».

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилая зона		
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зона - 664,6 га Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь зона – 486,2 га Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 3 Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4	-
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь зона – 169,1 га Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 4 Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	-
2	Общественно-деловая зона		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зона - 13,6 га Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 1,0 Коэффициент плотности застройки – 0,4	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зона - 17,2 га Предельная высота зданий, строений сооружений до 20 м. Коэффициент застройки – 0,8 Коэффициент плотности застройки – 2,4	<p><u>Объекты регионального значения:</u> 1. планируемая к размещению Урдомская больница ГБУЗ АО «Яренская центральная районная больница»</p> <p><u>Объекты местного значения района:</u> 1. Планируемый к строительству детский сад в рп. Урдома на 220 мест; 2. Планируемый к строительству детский сад в рп. Урдома на 80 мест; 3. Планируемая к строительству</p>

			<p>средней общеобразовательной школы на 860 мест в рп Урдома;</p> <p>4. Планируемая к реконструкции детская школа искусств в рп. Урдома;</p> <p>5. Планируемая к строительству спортивно-игровая площадка в рп. Урдома;</p> <p>6. Планируемый к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с новым плавательным бассейном 340 м<sup>2</sup> зеркала воды в рп. Урдома;</p> <p>7. Планируемый к строительству универсальный спортивный зал площадью 600-800 м<sup>2</sup> в рп. Урдома.</p> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <p>1. Планируемый к реконструкции МБУ ЦКД Витюнинский клуб;</p> <p>2. Планируемый к реконструкции МБУ ЦКД Суходольский клуб</p>
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1	Производственная зона	<p>Площадь зона - 25,8 га</p> <p>Предельное количество этажей - не устанавливается</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4</p>	-
3.2	Коммунально-складская зона	<p>Площадь зона - 39,6 га</p> <p>Предельное количество этажей - не устанавливается</p> <p>Коэффициент застройки – 0,6.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 1,8</p>	-
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зона – 15,6 га	<p><u>Объекты местного значения:</u></p> <p>1. Планируемая к реконструкции водозаборные сооружения в рп. Урдома;</p> <p>2. планируемые к строительству канализационные очистные</p>

			сооружения, в рп. Урдома; 3. Планируемая к реконструкции котельная «Центральная» в рп. Урдома
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зона - 1337,8 га	<u>Объекты местного значения района:</u> 1. Планируемая к строительству автостанция в рп. Урдома.
4	Зона сельскохозяйственного использования		
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зона - 12735,2 га	-
4.2	Зона иного сельскохозяйственного использования	Площадь зона - 213,1 га	-
4.3	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	Площадь зона - 26,6 га	-
5	Зоны рекреационного назначения		
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зона - 566,8 га	-
5.2	Зона отдыха	Площадь зона - 3,0 га	-
6	Зоны специального назначения		
6.1	Зона кладбищ	Площадь зона - 9,6 га	-
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зона - 3,2 га	<u>Объекты регионального значения:</u> 1. Планируемый к ликвидации Полигон ТКО
7	Зона режимных территорий	Площадь зона - 0,4 га	-
8	Зона лесов	Площадь зона – 319167 га	-

**2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

---