

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<b>Публичное акционерное общество «Газпром»</b>
2.2	Сокращенное наименование	<b>ПАО «Газпром»</b>
2.3	Организационно-правовая форма	<b>Публичное акционерное общество</b>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	ВОХ 1255, Санкт-Петербург, 190900
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ткачук
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	grk@invest.gazprom.ru
3.3	Телефон	+7 812 455-17-00, доб. 12-229
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.11.2022 № ГП-2560 Доверенность от 07.09.2020 № 01/04/04-454д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения «КЦ №4 КС-13 Урдома» и его неотъемлемых технологических частей, <b>в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.</b>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	
	Для эксплуатации объекта системы газоснабжения «КЦ №4 КС-13 Урдома» и его неотъемлемых технологических частей – Объекты:	

1. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460442582 от 12.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:935 «Эстакада внутриплощадочных сетей КЦ № 4 КС-13 Урдома».

2. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460442582 от 12.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:946 «Технологические трубопроводы КЦ № 4 КС-13 Урдома».

3. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460622666 от 14.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:958 «Емкость дизельного топлива КЦ № 4 КС-13 Урдома».

4. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460450688 от 12.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:939 «Здание энергоблока КЦ № 4 КС-13 Урдома»;

5. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460453318 от 12.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:937 «Сети электрические кабельные КЦ № 4 КС-13 Урдома».

6. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460456689 от 12.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:938 «Сети связи КЦ № 4 КС-13 Урдома».

7. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460441957 от 12.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:955 «Сети автоматизации КЦ № 4 КС-13 Урдома».

8. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460624640 от 14.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:952 «Сети водопровода КЦ № 4 КС-13 Урдома».

9. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460637176 от 14.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:945 «Сети канализации КЦ № 4 КС-13 Урдома».

10. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460628726 от 14.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:951 «Тепловые сети КЦ № 4 КС-13 Урдома».

11. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460630602 от 14.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:936 «Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре КЦ № 4 КС-13 Урдома».

12. Выписка из ЕГРН № 99/2022/460634757 от 14.04.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:000000:953 «Площадки и проезды КЦ № 4 КС-13 Урдома».

13. Выписка из ЕГРН № 99/2022/449961622 от 16.02.2022 г. на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1137 «Технологические сети газоперекачивающих агрегатов № 45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома».

14. Выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № 99/2022/485896271 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1130 «Эстакада технологических сетей КЦ № 4 КС-13 Урдома».

15. Выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № 99/2022/485897575 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1131 «Сети электроснабжения установки очистки газа КЦ № 4 КС-13 Урдома».

16. Выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № 99/2022/485901125 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1136 «Мачта-молниеотвод № 1 КЦ № 4 КС-13 Урдома».

17. Выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № 99/2022/485902937 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1135 Мачта-молниеотвод №2 КЦ № 4 КС-13 Урдома».

18. Выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № 99/2022/485905750 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1134 «Сети противопожарного водоснабжения газоперекачивающих агрегатов № 45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома».

19. Выписка из ЕГРН от 16.02.2022 № 99/2022/449980238 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1129 «Сети теплоснабжения агрегатов газоперекачивающих №45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома».

20. Выписка из ЕГРН от 16.02.2022 № 99/2022/449983896 на сооружение с



кадастровым номером 29:09:012302:1133 «Сети канализации установки очистки газа КЦ № 4 КС-13 Урдома».

21. Выписка из ЕГРН от 08.08.2022 № 99/2022/485912295 на сооружение с кадастровым номером 29:09:012302:1132 «Площадки и проезды к агрегатам газоперекачивающим № 45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома».

22. Выписка из ЕГРН от 09.08.2022 № 99/2022/486106684 на здание с кадастровым номером 29:09:000000:942 «Здание комплектной трансформаторной подстанции АВО газа КЦ № 4 КС-13 Урдома».

23. Выписка из ЕГРН от 09.08.2022 № 99/2022/486136498 на здание с кадастровым номером 29:09:000000:943 «Здание установки Автоматического газового пожаротушения МИЖУ КЦ № 4 КС-13 Урдома».

24. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 202 от 12.11.2014, с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов.

25. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 282 от 01.12.2015, с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов.

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.

В связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации сооружений:

– Эстакада внутриплощадочных сетей КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:935).

– Технологические трубопроводы КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:946).

– Емкость дизельного топлива КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:958).

– Здание энергоблока КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:939).

– Сети автоматизации КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:955).

– Сети водопровода КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:952).

– Сети канализации КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:945).

– Тепловые сети КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:951).

– Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:936).

– Площадки и проезды КЦ № 4 КС-13 Урдома (КН 29:09:000000:953).

– Эстакада технологических сетей КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1130).

– Мачта-молниеотвод № 1 КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1136).

– Мачта-молниеотвод № 2 КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1135).

– Сети противопожарного водоснабжения газоперекачивающих агрегатов № 45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1134).

– Сети теплоснабжения агрегатов газоперекачивающих № 45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1129).

– Сети канализации установки очистки газа КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1133).

– Площадки и проезды к агрегатам газоперекачивающим № 45, 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:012302:1132).

– Здание комплектной трансформаторной подстанции АВО газа КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:000000:942).

– Здание установки Автоматического газового пожаротушения МИЖУ КЦ № 4 КС-13 Урдома (29:09:000000:943).

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ) (утв. постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. N 359), объекты:

Агрегат газоперекачивающий ГПА-16 ДГ «Урал» № 48 КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378825),

Автоматизированная система управления технологическими процессами КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378826),

Автоматизированная система управления электроснабжением КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 460266),

Установка подготовки топливного и импульсного газа КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378814),

Узел измерения расхода газа КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378817),

Комплектная трансформаторная подстанция энергоблока КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378818),

Агрегат газоперекачивающий ГПА-16 ДГ «Урал» № 47 КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378824),

Система пожаротушения и оповещения о пожаре КЦ № 4 КС-13 Урдома (378813),

Блок очистки газа для систем газодинамических уплотнений КЦ № 4 КС- 3 Урдома (инв. 378816),

Дизельная электростанция КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378819),

Комплектная трансформаторная подстанция АВО газа КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378820),

Оборудование связи КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378823),

Модуль газового пожаротушения МИЖУ КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378822),

Агрегат газоперекачивающий ГПА-16 ДГ «Урал» № 45 КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 460261),

Агрегат газоперекачивающий ГПА-16 ДГ «Урал» № 46 КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 460262),

Оборудование кондиционирования и вентиляции операторной КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 460263),

Электрохимическая защита КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 378821),

Система сбора конденсата установки очистки газа КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 460264),

Оборудование диспетчерской связи КЦ № 4 КС-13 Урдома (инв. 460265),



имеют код ОКОФ 14 2911130, 14 3313050, 14 2911170, 14 2949134, 14 3115020, 14 3319020, 14 3149140, 14 3120020, 14 3222110, 14 2919510 и относятся к наименованию группировки машин и оборудования, т.е. объектам движимого имущества, права на которые не подлежат государственной регистрации, отсутствие государственной регистрации права не предоставляет возможным установление охранный зоны объекта.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ). Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на



	<p>других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно положениям статьи 5 Закона № 69 – ФЗ, Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.</p> <p>На основании изложенного, объект «КЦ №4 КС-13 Урдома», включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, является объектом федерального значения и нанесен на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Адрес (местоположение)</p>	<p>Кадастровый номер</p>
		<p>Архангельская область, Ленский район, ОГУ "Яренский лесхоз", Урдомское лесничество, кв. 11, 15, 16</p>	<p>29:09:000000:9</p>
		<p>Российская Федерация, Архангельская обл., Ленский м.р-н, МО "Урдомское", Яренское лесничество, Урдомское участковое лесничество (участок Урдомское), квартал 15</p>	<p>29:09:012302:1479</p>
		<p>Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, по смежеству с кадастровым кварталом 29:09:012302</p>	<p>29:09:012302:1056</p>
		<p>обл. Архангельская, р-н Ленский, Урдомское лесничество, Яренский лесхоз, кв. 11, 12, 15, 16</p>	<p>29:09:000000:90</p>
		<p>в квартале № 15 (часть выдела 32) (участок Урдомское) Урдомского участкового лесничества Яренского лесничества</p>	<p>29:09:012302:1058</p>

		обл. Архангельская, р-н Ленский	29:09:000000:48
		обл. Архангельская, р-н Ленский	29:09:000000:49
		Архангельская область, Ленский район, Яренское лесничество (Урдомское участковое лесничество (участок Урдомское), квартал № 15, части выделов 9, 56, 57)	29:09:000000:1224
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <hr/> да  (да/нет) </div>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <hr/> нет  (да/нет) </div>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1 Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:935.</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:946.</p> <p>4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:958.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:939.</p> <p>6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:937.</p> <p>7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:938.</p> <p>8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:955.</p> <p>9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:952.</p> <p>10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:945.</p> <p>11. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:951.</p> <p>12. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:936.</p> <p>13. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:953.</p> <p>14. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1137.</p> <p>15. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1130.</p> <p>16. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1131.</p> <p>17. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1136.</p> <p>18. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1135.</p> <p>19. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1134.</p>		

	<p>20. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1129.</p> <p>21. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1133.</p> <p>22. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:012302:1132.</p> <p>23. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:942.</p> <p>24. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 29:09:000000:943.</p> <p>25. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 598 от 31.12.2014 г., с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов.</p> <p>26. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 1044 от 30.12.2011 г., с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов.</p> <p>27. Копия письма ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» о предоставлении сведений ЕЭКО № 171/11695 от 03.08.2021.</p> <p>28. Копия доверенности от 07.09.2020 № 01/04/04-454д.</p> <p>29. Копия доверенности от 18.11.2022 № ГП-2560.</p> <p>30. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды.</p> <p>31. Технический отчет.</p> <p>32. Заключение кадастрового инженера.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	<p>Подпись: _____</p> <p></p> <p></p> <p>(подпись)</p> <p>_____</p> <p>Д.В. Ткачук (инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата: _____</p> <p>«10» мая 2023</p>