

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории с целью образования земельного участка, на котором
расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область,
Ленский район, д.Бор, ул.Радужная, д.1

23 августа 2022 года

дата оформления заключения

I. Общие сведения о публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, Ленский район, д.Бор, ул.Радужная, д.1 (далее-проект).
2. Организатор публичных слушаний	Постоянно действующая комиссия по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Урдомское» (далее-комиссия).
3. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Территория части деревни Бор (улица Радужная) Ленского района Архангельской области (часть кадастрового квартала 29:09:090201).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.	физические лица: 9 человек; юридические лица: 0.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол от 23 августа 2022 года

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений / публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний	Дата внесения замечаний и предложений	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1. Не включать автомобильный проезд в границы образуемого земельного участка. Замечание поступало от жителей домов №1, 3, 5 по ул.Радужная и устно на собрании от жителя дома №8 по ул.Центральная д.Бор.	17.08.2022, 18.08.2022, 19.08.2022	Замечание необходимо учесть и не включать существующий автомобильный проезд в границы образуемого земельного участка.
2. Не включать в границы образуемого земельного участка части территорий, на которых размещены хозяйственные постройки жителей дома №1 по ул.Радужная, в том числе: - части построек, которыми пользуется собственник квартиры №1 (рядом с выходом из квартиры), - постройка деревянная угловая, расположенная рядом с ограждением, установленным собственником квартиры №1, - постройки, расположенные за автомобильным проездом, которыми пользуются жители квартир дома №1 по ул.Радужная.	17.08.2022, 18.08.2022	Образуемый земельный участок расположен в градостроительной зоне: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. В указанной зоне отсутствует возможность оформления самостоятельных земельных участков, предусматривающих размещение хозяйственных построек. Исключение хозяйственных построек из границ образуемого земельного участка приведет к необходимости их сноса как объектов самовольной постройки. В связи с этим считаем данное предложение нецелесообразным.
3. Не включать в границы образуемого земельного участка часть территории, на которой размещены хозяйственные постройки жителей дома №6 по ул.Центральная.	18.08.2022	Замечание необходимо учесть

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
предложения и замечания		
не поступили		

III. Выводы комиссии при администрации муниципального образования «Урдомское» по организации и проведению общественных обсуждений/ публичных слушаний.

Учитывая, что в ходе публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская область, Ленский район, д.Бор, ул.Радужная, д.1, поступили существенные предложения и замечания, Комиссия рекомендует данный проект на доработку.

Комиссия считает необходимым сформировать земельный участок таким образом, чтобы в него вошли в том числе хозяйственные постройки, используемые всеми жителями дома №1 по ул.Радужная в д.Бор. Схема границ образуемого земельного участка, предлагаемая членами комиссии, прилагается к настоящему заключению.

Председатель комиссии:



С.А. Бильков

Секретарь комиссии:




Е.Е. Голубь

Члены комиссии:



М.В. Ушнурцева



А.Н. Кравец



Т.П. Веселкова

Приложение:

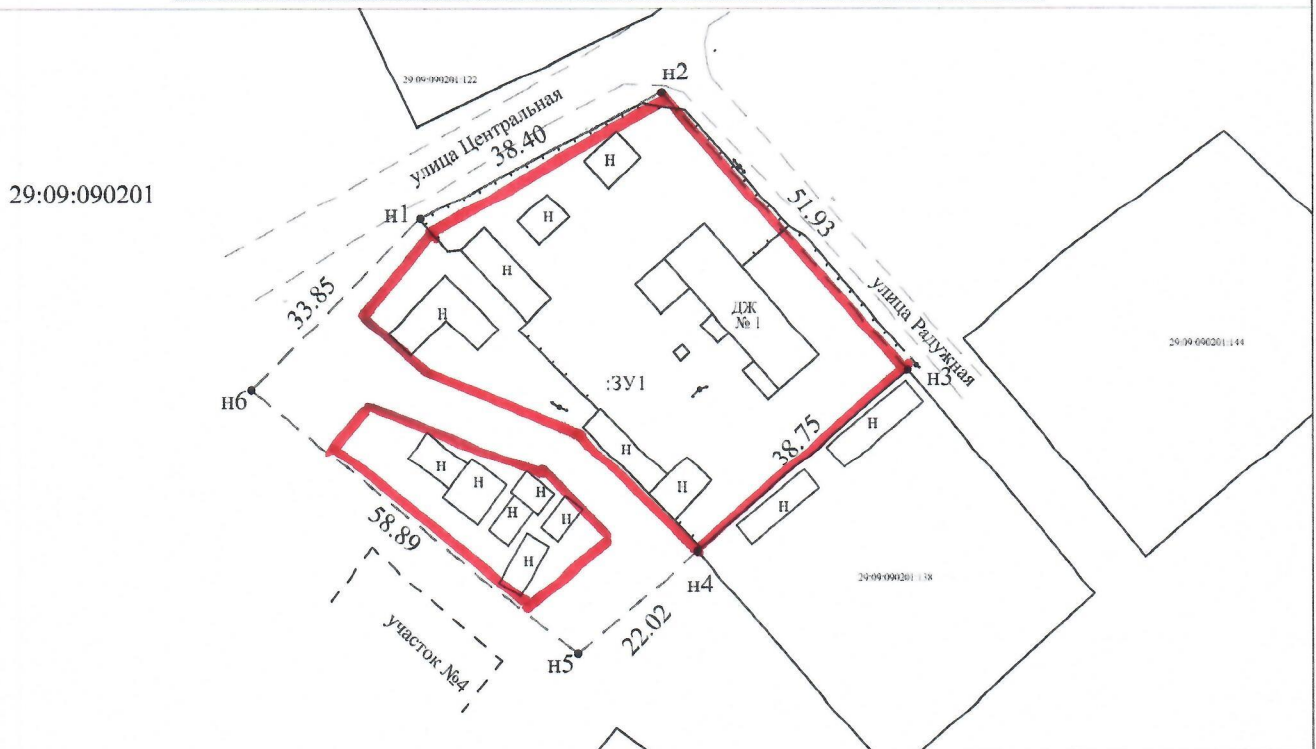
Схема границ образуемого земельного участка, предлагаемая членами комиссии.

УТВЕРЖДЕНА:

от " " 20 г. №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	3796 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	360977.14	4323420.53
н2	360994.91	4323454.57
н3	360955.98	4323488.94
н4	360930.85	4323459.45
н5	360916.46	4323442.78
н6	360953.11	4323396.69



Условные обозначения:

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

----- - вновь образованная граница земельного участка

----- - граница земельного участка находящегося на учете в ЕГРН

----- - обозначение дорог общего пользования (улиц, проездов, тротуаров и т.д.)

Н - существующие нежилые строения, сооружения

№1 ДЖ - существующие жилые здания

29:09:090201 - кадастровый номер квартала

----- - забор, ограждение

• н1, 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

22.02 - расстояние между поворотными точками земельного участка (в метрах)

Инженерные коммуникации:

↔ ↔ - обозначение электрических линий низкого и высокого напряжения

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Ограничений и обременений: нет

*границы участка
(рба контура)*